

# BVI-INVEST.FR

**Bâtiment 10 000 m<sup>2</sup>  
Zone Dunkerque Logistique Internationale (DLI Sud)  
59279 Loon-Plage**



## **DEMANDE D'ENREGISTREMENT D'INSTALLATION CLASSEE Rubrique 1510**

---

***DESCRIPTION DU PROJET, CARACTERISTIQUES  
PHYSIQUES, EVENTUELS TRAVAUX DE  
DEMOLITION ET DE CONSTRUCTION, PROCEDES  
DE FABRICATION ET MATIERES UTILISEES.***

---

CE DOSSIER A ETE REALISE AVEC L'ASSISTANCE DE :



SOCOTEC ENVIRONNEMENT

AGENCE ENVIRONNEMENT & SECURITE NORD

4-6 rue des Ormes

59810 LESQUIN

☎ 03 20 96 57 35

<b>Intervenant SOCOTEC</b>	Réza ESLAMI 06 22 33 45 73 reza.eslami@socotec.com	Chargé d'affaire
----------------------------	--	------------------

Date d'édition	Nature de la révision	Rapport rédigé par
05/07/2023	Version 1	R. ESLAMI
12/07/2023	Version 2	R. ESLAMI
31/10/2023	Version 2 avec compléments	R. ESLAMI

*La reprographie de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale, sous réserve d'en citer la source.*

## SOMMAIRE

<b>1.</b>	<b>DESCRIPTION DE L'ACTIVITE ENVISAGEE .....</b>	<b>4</b>
1.1	NATURE DE L'ACTIVITE ENVISAGEE .....	4
1.2	NIVEAU D'ACTIVITE ENVISAGE .....	4
1.3	INSTALLATIONS CLASSEES.....	7
<b>2.</b>	<b>DESCRIPTION DES INSTALLATIONS .....</b>	<b>8</b>
2.1	DESCRIPTION GENERALE.....	8
2.2	CONCEPTION TECHNIQUE DU BATIMENT .....	10
2.3	AMENAGEMENT DU SITE .....	10

## TABLE DES FIGURES

FIGURE 1 :	VUE EN COUPE (EXTRAIT PLAN AAVO ARCHITECTS) .....	5
FIGURE 2 :	VUE EN COUPE (EXTRAIT PLAN AAVO ARCHITECTS) .....	6
FIGURE 3 :	LOCALISATION SUR FOND DE PLAN CADASTRAL (CADASTRE.GOUV.FR) .....	8
FIGURE 4 :	LOCALISATION SUR VUE AERIENNE (GEOPORTAIL) .....	9
FIGURE 5 :	LOCALISATION SUR VUE AERIENNE AVEC VOISINAGE ELARGI (GEOPORTAIL) .....	9

## TABLE DES TABLEAUX

TABLEAU 1 :	RUBRIQUES ICPE .....	7
-------------	----------------------	---

## 1. DESCRIPTION DE L'ACTIVITE ENVISAGEE

---

### 1.1 Nature de l'activité envisagée

La Société BVI-INVEST.FR exploitera, dans la zone Dunkerque Logistique Internationale (DLI Sud), rue du Corps de Garde, 59279 Loon-Plage, un bâtiment logistique pour matières combustibles diverses non dangereuses.

#### Locaux à créer :

- Un bâtiment de 108 m x 96 m, hauteur d'acrotère 15,05 m, d'une cellule de stockage, y compris une mezzanine,
- Des bureaux et locaux sociaux, accolés en façade du bâtiment,
- Un local de charge, dans la cellule de stockage,
- Un local technique sprinkleurs, associé à une réserve d'eau, et un local pompe (pour réseau de défense incendie sous pression), distincts du bâtiment de stockage.

### 1.2 Niveau d'activité envisagé

L'effectif prévu sur le site est :  
40 personnes.

Les horaires d'activité prévus sont :

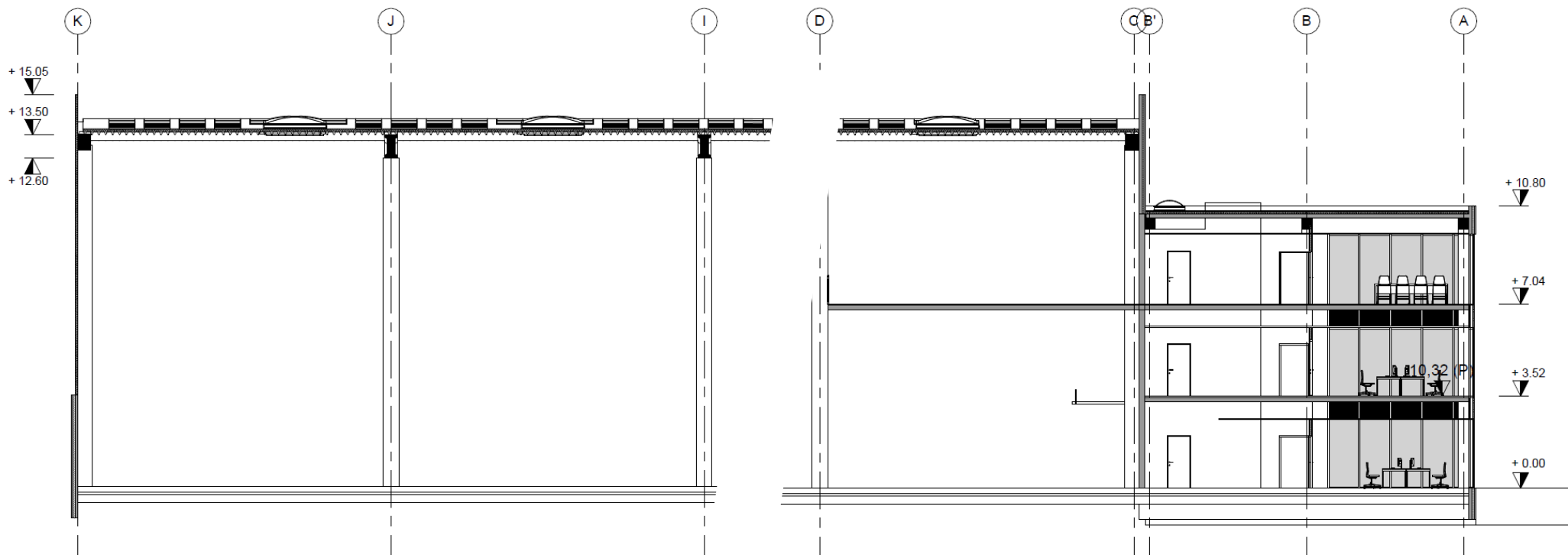
Activité 5 jours/7, 24 h/24, mais pouvant ponctuellement s'étendre jusqu'à 7 jours/7.

Trafic de camions 5 jours/7 entre 7h et 17h, mais pouvant ponctuellement s'étendre jusqu'à 7 jours/7 et/ou 24h/24.

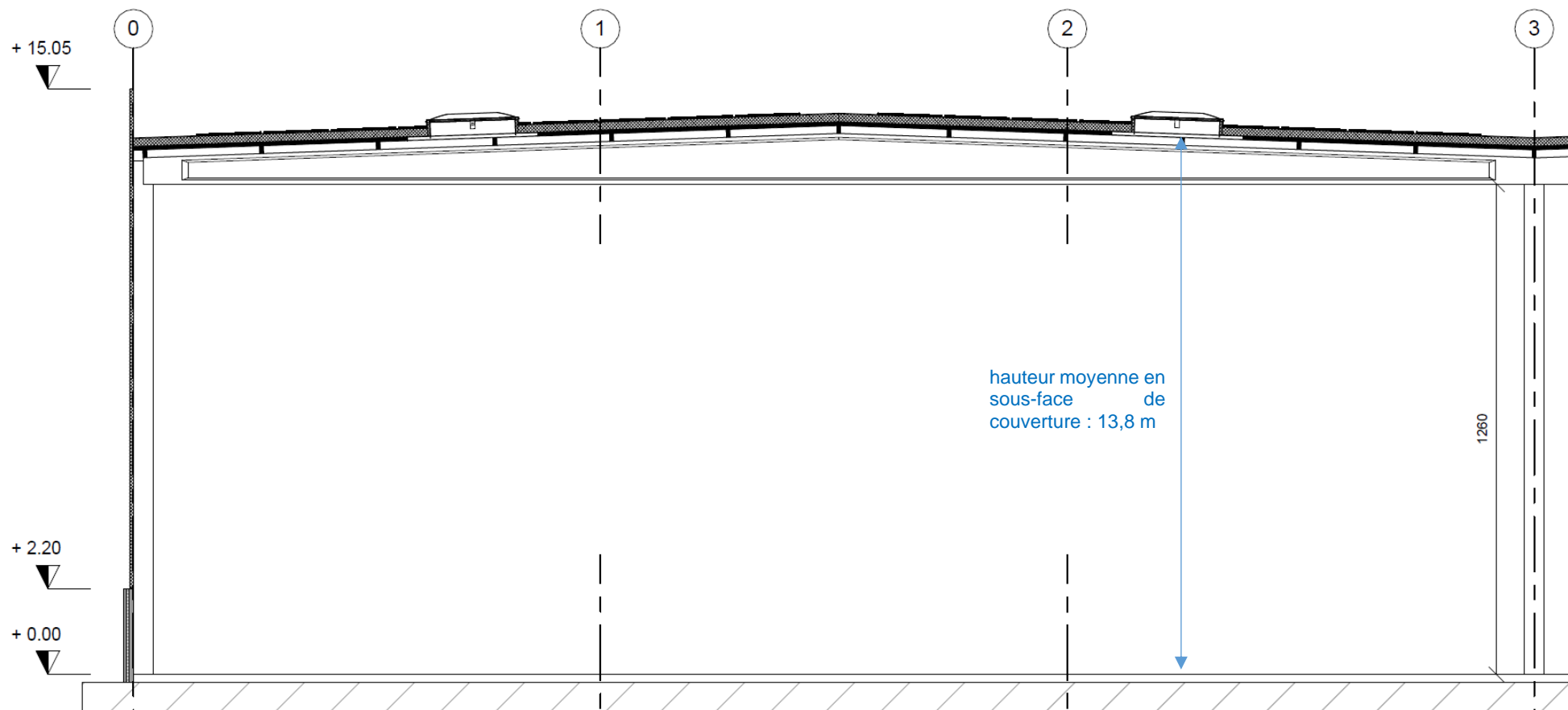
Les capacités de stockage prévues représentent une quantité supérieure à 500 t de matières combustibles.

Le stockage sera organisé en racks sur une hauteur de stockage maxi de 12 m. Une mezzanine sera présente dans la cellule, sur une largeur de 12 m au-dessus des quais.

Le volume de la cellule de stockage sera : 108 m x 96 m x hauteur intérieure moyenne 13,8 m en sous-face de couverture, soit 143 078 m<sup>3</sup> arrondis à 143 100 m<sup>3</sup>.



**FIGURE 1 : VUE EN COUPE (EXTRAIT PLAN AAVO ARCHITECTS)**



**FIGURE 2 : VUE EN COUPE (EXTRAIT PLAN AAVO ARCHITECTS)**

### 1.3 Installations classées

Les installations classées pour la protection de l'environnement concernées par le projet sont :

Rubrique icpe	Seuils de classement de la rubrique	Activité projetée	Classement
<b>1510 2.</b> Entrepôts couverts (installations, pourvues d'une toiture, dédiées au stockage de matières ou produits combustibles en quantité supérieure à 500 tonnes), à l'exception des entrepôts utilisés pour le stockage de matières, produits ou substances classés, par ailleurs, dans une unique rubrique de la présente nomenclature, des bâtiments destinés exclusivement au remisage des véhicules à moteur et de leur remorque, des établissements recevant du public et des entrepôts exclusivement frigorifiques : 2. Autres installations que celles définies au 1  <i>Un entrepôt est considéré comme utilisé pour le stockage de produits classés dans une unique rubrique de la nomenclature dès lors que la quantité totale d'autres matières ou produits combustibles présente dans cet entrepôt est inférieure ou égale à 500 tonnes.</i>	le volume des entrepôts étant :  a) Supérieur ou égal à 900 000 m <sup>3</sup> : A b) Supérieur ou égal à 50 000 m <sup>3</sup> mais inférieur à 900 000 m <sup>3</sup> : E) c) Supérieur ou égal à 5 000 m <sup>3</sup> mais inférieur à 50 000 m <sup>3</sup> : (DC)	1 bâtiment d'une cellule de volume 143 100 m <sup>3</sup> contenant plus de 500 t de matières combustibles	<b>1510 2. b)</b>  <b>E</b>
<b>2925</b> Ateliers de charge d'accumulateurs électriques	1. Lorsque la charge produit de l'hydrogène, la puissance maximale de courant continu utilisable pour cette opération <sup>(1)</sup> étant supérieure à 50 kW <i>(1) Puissance de charge délivrable cumulée de l'ensemble des infrastructures des ateliers</i>	Charge d'accumulateurs, pouvant produire de l'hydrogène : puissance de courant continu délivré > 50 kW	<b>2925 1.</b>  <b>D</b>

A : Autorisation E : Enregistrement D : Déclaration DC : Déclaration avec contrôle périodique

**TABLEAU 1 : RUBRIQUES ICPE**

## 2. DESCRIPTION DES INSTALLATIONS

### 2.1 Description générale

Le projet BVI occupe une partie de la parcelle cadastrale 136, section BH, sur la commune de Loon-Plage :

- Surface parcelle cadastrale 136 section BH : 31 598 m<sup>2</sup>
- Surface projet : 20 700 m<sup>2</sup>.

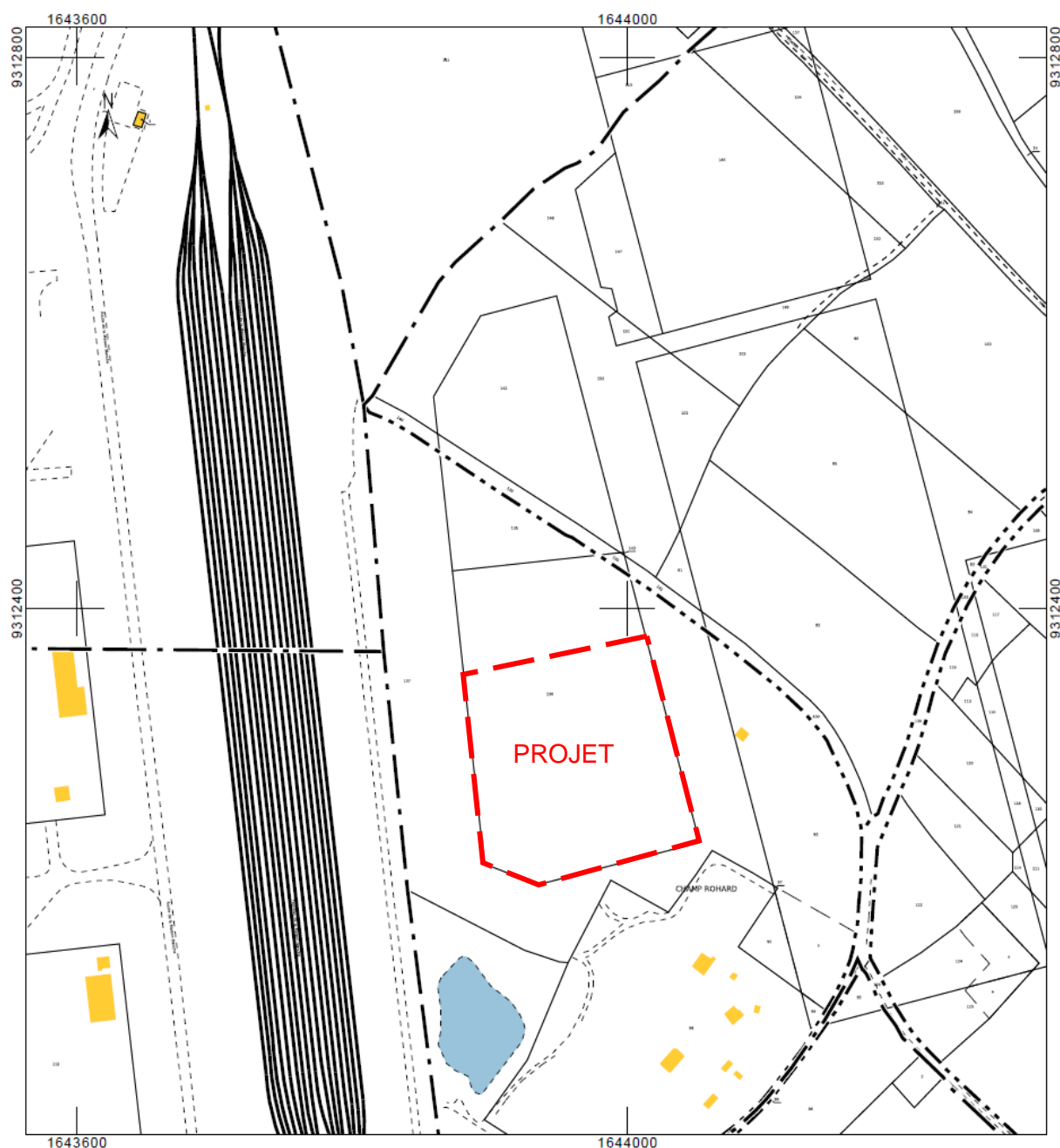


FIGURE 3 : LOCALISATION SUR FOND DE PLAN CADASTRAL (CADASTRE.GOUV.FR)





**FIGURE 4 : LOCALISATION SUR VUE AERIENNE (GEOPORTAIL)**



**FIGURE 5 : LOCALISATION SUR VUE AERIENNE AVEC VOISINAGE ELARGI (GEOPORTAIL)**

L'emplacement est situé en zone portuaire du Grand Port Maritime de Dunkerque, dans la zone DLI Sud aménagée par le GPMD.

Les communes situées dans un rayon de 1 km autour du projet sont :

- Loon-Plage, commune d'implantation du projet.

## 2.2 Conception technique du bâtiment

Le mode constructif général du bâtiment est :

- Parois extérieures en bardage métallique habillant des panneaux de béton,
- Ossature béton,
- Couverture bac acier avec étanchéité multicouche.

Le bâtiment comprendra :

- Une seule cellule de stockage d'environ 10 000 m<sup>2</sup>, avec une mezzanine en arrière de la façade quais,
- Un local de charge, dans la cellule de stockage à proximité des quais,
- Des quais en façade Est,
- Des bureaux accolés devant la façade, en extrémité Sud de la façade quais.

Un local technique sprinklers et une réserve d'eau associée seront implantés à l'extérieur du bâtiment, ainsi qu'un local pour la motopompe du réseau de défense incendie.

## 2.3 Aménagement du site

Les aménagements extérieurs du site comprendront :

- Cour camions,
- Stationnements véhicules légers,
- Voirie pompiers,
- Espaces verts,

ainsi que, sous voirie :

- Bassin sous voirie de premier flot des eaux pluviales,
- Bassin sous voirie de tamponnement et infiltration des eaux pluviales,
- Bassins sous voirie de confinement des eaux d'extinction d'incendie.